

ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»

ул. Коровий Вал, д. 9, г. Москва, 119049. Телефон: 8 (495) 775-81-11 (доб. 411, 412). E-mail: tk400@omorrss.ru

Исполнительному директору
Саморегулируемой организации
«Забайкальская Ассоциация
строительных организаций

Литовченко С.И.

№ ЛБ-51-167 от 31.03.2025

Уважаемый Сергей Иванович!

За последнее время в законодательство в сфере строительства внесен ряд изменений, касающихся применения стандартов организаций (СТО).

1. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 г. № 482-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 4 указанного закона дополнена частью 4⁷, в соответствии с которой договор участия в долевом строительстве может предусматривать условие о соответствии результата производства отделочных работ на объекте долевого строительства (и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки) стандарту организации, зарегистрированному в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о стандартизации (стандарт застройщика). При этом требования, предъявляемые к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства в стандарте застройщика, не могут быть ниже минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства, утвержденных Минстроем России (приказ Минстроя России от 19.02.2025 г. № 91/пр).

В соответствии с пунктом 3 Порядка регистрации СТО в Федеральном информационном фонде стандартов (утвержден приказом Росстандарта от 30.04.2021 г. № 651) на регистрацию в Фонде могут быть направлены СТО, прошедшие экспертизу в техническом комитете по стандартизации (ТК), к области деятельности которого относится объект стандартизации СТО.

2. В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» СТО являются документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СТО, предусматривающие требования к безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня регистрации указанных СТО в Федеральном информационном фонде стандартов (при условии прохождения экспертизы в профильном ТК).

ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» является профильным ТК, в котором может быть проведена экспертиза СТО, как на отделочные работы, так и на процессы выполнения (производства) работ в строительстве, в целях расширения нормативной технической базы, в результате применения которой обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

3. Дополнительно информируем, что в рамках ТК 400 могут быть разработаны национальные и межгосударственные стандарты, а также СТО, направленные на: повышение безопасности и качества технологических и организационных процессов в строительстве и определение методов контроля; внедрение современных технологий (процессов строительства), в т.ч. с использованием инновационных строительных материалов и конструкций; повышение производительности труда; экономию ресурсов; решение спорных вопросов в судебных органах.

По вопросам, касающимся экспертизы СТО и стандартизации правил производства работ в строительстве, можно обратиться к ответственному секретарю ТК 400 – Целищеву Петру Валерьевичу, контактный телефон: 8 (926) 265-27-15.

Учитывая изложенное, просим Вас ознакомить членов Вашей саморегулируемой организации с вышеприведенной информацией и изменениями, которые были внесены в строительное законодательство, касающееся применения стандартов организаций.

Председатель ТК 400



Л.С. Баринава