



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so.zaso@mail.ru](mailto:so.zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

30 апреля 2026 г.

г. Чита

№ 17

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	30 апреля 2026 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

##### Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## 2) Утверждение повестки заседания

### Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

### Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ИП Торосян М.С.	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с исключением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах с сохранением существующих уровней ответственности АО «Разрез Харанорский»	10 мин.	Литовченко С.И.
3	О прекращении членства в Ассоциации ООО «ЭкоПромСортировка»	5 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

### Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Решения Правления СО ЗАСО.

#### Вопрос 1.

### Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Торосяна М.С. о приёме в члены Ассоциации с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление - прилагается).

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП Торосян М.С. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

### Решили:

1. В отношении кандидата в члены СО ЗАСО

- **Индивидуального предпринимателя ТОРОСЯНА Масиса Сетраковича** ИНН 752101538897, Забайкальский край, г. Чита:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в суммах, необходимых для заявленных уровней ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанного взноса в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАО считать аннулированным.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## **Вопрос 2.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАО Литовченко С.И. об изменении сведений в реестре Ассоциации в связи с **исключением права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации поступило соответствующее заявление АО «Разрез Харанорский».

*Решили:*

2. В соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в реестр Ассоциации в связи с **исключением права** осуществлять строительство определенных категорий объектов, а также участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов: **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства** с сохранением существующих уровней ответственности в отношении членов СО ЗАО:

- **Акционерного общества «Разрез Харанорский»,** ИНН 7529001079, Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## **Вопрос 3.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАО Литовченко С.И. о прекращении членства в Ассоциации ООО «ЭкоПромСортировка», который доложил членам Правления Ассоциации о смене с 01 мая 2026 года юридического адреса на г. Санкт-Петербург и решении учредителей юридического лица (от 29.04.2026 г. протокол № 4) о выходе из СО ЗАО.

*Решили:*

3.1. В соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 8.1 Положения о членстве СО ЗАО на основании заявления о смене юридического адреса на г. Санкт-Петербург и решении учредителей ООО «Экопромсортировка» прекратить с 30 апреля 2026 года членство в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПромСортировка»,  
ИНН 7530016672, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, 1-й мкр.,  
д. 107, помещ. 2 (новый адрес г. Санкт-Петербург)

3.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и прекращении членства в Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО



Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор  
СО ЗАСО



С.И. Литовченко