



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so.zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

19 июня 2025г.

г. Чита

№ 28

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАОС
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	19 июня 2025 г. в 12.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАОС
Время начала регистрации	11.50
Время окончания регистрации	12.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАОС
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАОС
Количество членов Правления СО ЗАОС	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАОС:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАОС без права голосования:

Рудановский Егор Сергеевич – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАОС.

Открытие заседания Правления СО ЗАОС

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАОС в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ИП МИРОНОВА И.В.	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАО в связи со сменой фамилии руководителя юридического лица	5 мин.	Рудановский Е.С.
3	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СО	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП МИРОНОВА И.В. о приёме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ОДО 200 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление – приложение № 1)

Председатель Правления СО ЗАО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП МИРОНОВА И.В. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАО после уплаты всех необходимых взносов.

Решили:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

- **Индивидуального предпринимателя МИРОНОВА ИГОРЯ ВЛАДИМИРОВИЧА** ИНН 750802286901, Забайкальский край, Карымский район, пос. Карымское;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

• по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

• по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в суммах, необходимых для заявленного уровня ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанного взноса в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАО считать аннулированным.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Рудановского Е.С., ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАО о внесении изменений в реестр членов СО ЗАО в связи со сменой фамилии руководителя юридического лица, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «МСК Ковчег».

Решили:

2. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАО внести изменения в реестр членов СО ЗАО в связи **со сменой фамилии руководителя юридического лица** в отношении члена Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «МСК КОВЧЕГ»**, ИНН: 7500009597, Забайкальский край, м.р-н Читинский, пгт. Новокручининский (новая фамилия Дутова Ольга Павловна, прежняя фамилия Москвитина О.П.)

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов СРО**, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) в отношении ИП Ерохина В.Ф.

Решили:

3.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 19 июня 2025 года протокол № 10-25 (приложение № 2) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решениями Правления СО ЗАСО от 21.03.2025 г. (протокол № 13), от 24.04.2025 г. (протокол № 22) и решением Дисциплинарного комитета СО ЗАСО от 20.05.2025 г. (протокол № 09-25). и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Индивидуального предпринимателя Ерохина Виктора Фёдоровича**, ИНН: 751300129569, Забайкальский край, г. Чита.

3.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

3.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ИП Ерохину В.Ф., прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

3.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов начальнику Общего отдела СО ЗАСО Карасёвой Н.Ю. направить исковое заявление ИП Ерохину В.Ф.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

