



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации  
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

21 марта 2025 г.

г. Чита

№ 13

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	21 марта 2025 г. в 11.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	10.50
Время окончания регистрации	11.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Всворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

**Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:**

Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

**По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:**

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

*Слушали:*

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
2	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	15 мин.	Палагин Г.С.
3	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

*Решили:*

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления Ассоциации о погашении задолженности по членским взносам ООО «Ваш ДОМ», ООО «ТехноСтрой», ИП ДанданянМ.О.

*Решили:*

1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 марта 2025 года протокол № 06-25 (прилагается) в связи с устранением нарушений (частичным погашением задолженности по членским взносам) **возобновить** с 21 марта 2025 года:

1.1. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, (кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с пунктом 3.10. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО по I уровню компенсационного фонда возмещения вреда члену Ассоциации:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш ДОМ»**, ИНН: 7536177933, Забайкальский край, г. Чита, (право было приостановлено решением Правления СО ЗАСО от 20.02.2025 г., протокол № 09);

1.2. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с пунктом 3.10., 311. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО по I уровню компенсационного фонда возмещения вреда и I уровню компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств члену Ассоциации:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой»**, ИНН: 7524188970, Забайкальский край, Читинский р-н, пгт. Атамановка (право было приостановлено решением Правления СО ЗАСО от 20.02.2025 г., протокол № 09).

1.3. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) в соответствии с пунктом 3.10. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО по I уровню компенсационного фонда возмещения вреда члену Ассоциации:

- **Индивидуальному предпринимателю Данданяну Месропу Отарбеговичу**, ИНН 753801545764, Забайкальский край, Хилокский р-н, г. Хилок (право было приостановлено решениями Правления СО ЗАСО от 16.01.2025 г. протокол № 02; от 20.02.2025 г. протокол № 09).

1.4. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 2.

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления Ассоциации:

- об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства,
- отсутствии фактической связи с руководителем юридического лица ООО «Мегаполис Забайкалье» и индивидуальным предпринимателем Нарматовым Мухаммедом;
- отсутствии положительной динамики по погашению задолженности по членским и целевым взносам следующими членами СО ЗАСО:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	Индивидуальный предприниматель <b>НАРМАТОВ МУХАММЕД</b>	102 000	20 900	122 900
2	ООО «Мегаполис Забайкалье»	48 000	7 200	55 200
3	ООО «Элемент»	66 000	22 500	88 500

*Решили:*

2.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 марта 2025 года протокол № 06-25 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Индивидуального предпринимателя Нарматова Мухаммеда**, ИНН: 753620379040, Забайкальский край, г. Чита (право было приостановлено решением Правления СО ЗАСО 20.02.2025 г. протокол № 09);

- **Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис Забайкалье»**, ИНН: 7536182588, Забайкальский край, г. Чита (право было приостановлено решениями Правления СО ЗАСО от 16.01.2025 г. протокол № 02; от 20.02.2025 г. протокол № 09);

- **Общества с ограниченной ответственностью «Элемент**, ИНН: 7536151170, Забайкальский край, г. Чита (право было приостановлено решениями Правления СО ЗАСО от 16.01.2025 г. протокол № 02; от 20.02.2025 г. протокол № 09).

2.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

2.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Индивидуальному предпринимателю Нарматову Мухаммеду, ООО «Мегаполис Забайкалье», ООО «Элемент», прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

2.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских и целевых взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить иски: заявления:

- ИП Нарматову Мухаммеду;
- ООО «Мегаполис Забайкалье»;
- ООО «Элемент».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Вопрос 3.

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия, который доложил членам Правления Ассоциации о нарушении требований Устава СО ЗАСО, условий членства в Ассоциации (систематической задолженности по членским и целевым взносам) следующими членами Ассоциации:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	ООО ПСФ «Ардис»	48 000	8 000	56 000
2	ООО «Архстрой-сервис»	48 000	8 000	56 000
3	ИП ГОНЧИКОВ Б.Г.	36 000	8 000	44 000
4	ООО «Дорожник»	36 000	30 200	66 200
5	ИП ЕРОХИН В.Ф.	36 000	15 700	51 700
6	ООО «Желтугинская ГРК»	36 000	15 700	51 700
7	ООО «Крайс»	36 000	15 700	51 700
8	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	36 000	15 900	51 900

*Решили:*

3.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 марта 2025 года (протокол № 06-25) в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. и 3.7. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую задолженность по членским взносам и целевым взносам применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФВВ	КФ ОДО	
1	ООО ПСФ «Ардис»	7537010704	I	I	-
2	ООО «Архстрой-сервис»	7536090545	I	I	-
3	ИП ГОНЧИКОВ Б.Г.	800200346015	I	I	-
4	ООО «Дорожник»	7536094959	I	-	-
5	ИП ЕРОХИН В.Ф.	751300129569	I	-	-
6	ООО «Желтугинская ГРК»	7536164405	III	-	да
7	ООО «Крайс»	7501003220	I	I	-
8	ООО «МАГИСТРАЛЬ»	7500002785	I	I	-

3.2. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте СО ЗАСО и в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко



*Handwritten signature in blue ink.*