



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

20 февраля 2025г.

г. Чита

№ 09

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	20 февраля 2025 г. в 11.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	10.50
Время окончания регистрации	11.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О делегировании права голоса для участия в заседании XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций	10 мин.	Палагин Г.С.
2	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.
3	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Крепакова О.Ю.
4	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства ООО «Анторус»	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о делегировании права голоса для участия в заседании XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, проводимого в г. Москва 28 марта 2025 года.

В ходе совместных обсуждений

Решили:

1. Делегировать право голосования от имени Председателя Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций Палагина Григория Сергеевича генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевскому Валерию Павловичу с правом решающего голоса по всем вопросам повестки XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, проводимого в г. Москва 28 марта 2025 года.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 16.01 2025 г. (протокол № 02), увольнении руководителя юридического лица Волошиной Т.В. и отсутствии положительной динамики по погашению задолженности по членским и целевым взносам членом СО ЗАСО:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	ООО «СК Энергопроект»	90 000	15 700	105 700

Решили:

2.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 февраля 2025 года протокол № 05-25 (прилагается) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 16.01.2025 г. протокол № 02) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		в тч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «СК Энергопроект» Забайкальский край, г. Чита	7536124642	II	I	-

2.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

2.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «СК Энергопроект», прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

2.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских и целевых взносов юриконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковое заявление руководителю ООО «СК Энергопроект».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепиковой О.Ю. о применении мер дисциплинарного воздействия, которая доложила членам Правления Ассоциации:

- об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 16.01.2025 г. (протокол № 02) в отношении членов Ассоциации – ООО «Анторус», ИП Данданян М.О., ООО «Мегаполис Забайкалье», ООО «Элемент».

- о нарушении гарантийных обязательств, отсутствии положительной динамики по погашению задолженности по членским и целевым взносам следующими членами СО ЗАСО:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	ИП Данданян М.О.	48 000	15 700	63 700
2	ООО «Мегаполис Забайкалье»	42 000	7 200	49 200
3	ООО «Элемент»	60 000	22 500	82 500

• о нарушении требований Устава СО ЗАСО, условий членства в Ассоциации (систематической задолженности по членским и целевым взносам) следующими членами Ассоциации:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	ООО «Ваш ДОМ»	39 000	20 800	59 800
2	ИП Нарматов Мухаммед	96 000	20 900	116 900
3	ООО «ТехноСтрой»	45 000	15 700	60 700

Решили:

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 февраля 2025 года (протокол № 05-25) в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. и 3.7. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую задолженность по членским взносам и целевым взносам:

3.1. **продлить Приостановку права** осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 16.01.2025 г. протокол № 02) сроком до 30 календарных дней следующим членам СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ИП Данданян М.О.	753801545764	I	-	-
2	ООО «Мегалополис Забайкалье»	7536182588	I	I	-
3	ООО «Элемент»	7536151170	II	II	-

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

3.2. применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Ваш ДОМ»	7536177933	I	-	Да
2	ИП Нарматов Мухаммед	753620379040	I	-	-
3	ООО «ТехноСтрой»	7524188970	I	I	-

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

3.3. Принять к сведению предоставленные гарантийные обязательства:
- руководителей юридических лиц, поименованных в пункте 3.2. данного протокола;
- гарантийное письмо руководителя ООО «Элемент»
и установить срок для их реализации – до 20.03.2025 г.

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте СО ЗАСО и в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членом Правления Ассоциации о погашении задолженности по членским взносам ООО «Анторус».

Решили:

4.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 февраля 2025 года протокол № 05-25 в соответствии с пунктом 3.10. (3.11) Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений **возобновить** с 20 февраля 2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) по I уровню компенсационного фонда возмещения вреда **I уровню** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Анторус»,** ИНН: 7531006451, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский (право было приостановлено решением Правления СО ЗАСО от 16.01.2025 г., протокол № 02).

4.2. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко



Handwritten signatures:
Top signature: [Signature]
Bottom signature: [Signature]