



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so.zaso@mail.ru](mailto:so.zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

16 января 2025 г.

г. Чита

№ 02

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	16 января 2025 г. в 1100 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	10.50
Время окончания регистрации	11.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Рудановский Егор Сергеевич – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## 2) Утверждение повестки заседания

*Слушали:*

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

### **Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ИП Львова А.В.	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О назначении компании для аудита бухгалтерского учёта и отчётности СО ЗАСО за 2024 год	10 мин.	Литовченко С.И.
3	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	15 мин.	Палагин Г.С.
4	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Рудановский Е.С.
5	О прекращении членства в Ассоциации ИП Кузьмина В.М.	5 мин.	Литовченко С.И.
6	О добровольном выходе ООО «РТСК»	5 мин.	Палагин Г.С.
7	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

*Решили:*

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### **Решения Правления СО ЗАСО.**

#### **Вопрос 1.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Львова А.В. о приёме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ОДО 200 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление (приложение № 1).

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП Львова А.В. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

*Решили:*

В отношении кандидата в члены СО ЗАСО

- **Индивидуального предпринимателя ЛЬВОВА АНТОНА ВАДИМОВИЧА**

ИНН 753609466612, Забайкальский край, г. Чита:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);
- по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в суммах, необходимых для заявленных уровней ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### **Вопрос 2.**

*Слушали:*

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о назначении компании для аудита бухгалтерского учёта и отчётности СО ЗАСО за 2024 год.

*Решили:*

2. Назначить ООО «Аудит, налоги, информация» для проведения аудита бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности СО ЗАСО за 2024 год.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### **Вопрос 3.**

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления Ассоциации:

- об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решениями Правления СО ЗАСО 21.11.2024 г. (протокол № 52) и 19.12.2024 г. (протокол № 56);

- о частичном погашении задолженности по членским/целевым взносам ООО ПСФ «Ардис» и ООО «Архстрой-сервис»;

- о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства/заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**Решили:**

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 16 января 2025 года протокол № 02-25 (приложение № 2) в соответствии с пунктом 3.10. и 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с частичным погашением задолженности по членским и целевым взносам **возобновить** с 17 января 2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров следующим членам Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО ПСФ «Ардис»	7537010704	I	I	нет
2	ООО «Архстрой-сервис»	7536090545	I	I	нет

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 4.**

**Слушали:**

информацию ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С. о применении мер дисциплинарного воздействия, который доложил членам Правления Ассоциации о выявленных нарушениях условий членства в саморегулируемой организации в части оплаты членских и/или целевых взносов более полугода:

	Наименование члена Ассоциации	Задолженность		Итого задолженность
		членские	целевые	
1	ООО «Анторус»	42 000	0	42 000
2	ИП Данданян М.О.	42 000	7 700	49 700
3	ООО «Мегapolis Забайкалье»	36 000	0	36 000
4	ООО «ПСК-27»	48 000	0	48 000
5	ИП Трубицын Г.Г.	36 000	0	36 000
6	ООО «СК Энергопроект»	84 000	7 700	91 700
7	ООО «Энергокомплект»	48 000	0	48 000
8	ООО «Элемент»	54 000	14 500	68 500

**Решили:**

4. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 16 января 2025 года протокол № 02-25:

4.1. В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских и/или целевых взносов применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Анторус»	7531006451	I	I	-
2	ИП Данданян М.О.	753801545764	I	-	-
3	ООО «Мегapolis Забайкалье»	7536182588	I	I	-
4	ИП Трубицын Г.Г.	800102706703	I	-	-
5	ООО «Энергокомплект»	7536039718	II	I	-
6	ООО «Элемент»	7536151170	II	II	-



**Слушали:**

информацию ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С. о применении мер дисциплинарного воздействия, который доложил членам Правления Ассоциации, об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 19.12.2024 г. (протокол № 56), нарушении гарантийных обязательств, отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) ООО «СК Энергопроект».

**Решили:**

4.2. В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. и 3.7. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую задолженность по членским взносам и/или целевым взносам **продлить приостановку права** осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства сроком до **30 календарных дней** члену СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «СК Энергопроект»	7536124642	II	I	нет

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 5**

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И., который доложил членам Правления Ассоциации:

- о принятом 23.12.2024 г. индивидуальным предпринимателем Кузьминым Виктором Михайловичем решения о прекращении деятельности,
- соответствующей Выписке из ЕГРИП (приложение № 3).

**Решили:**

5.1. В соответствии с нормами пункта 2 части 8.1. Положения о членстве в Ассоциации исключить с 16 января 2025 года из членов СО ЗАСО

- **Индивидуального предпринимателя Кузьмина Виктора Михайловича**, ИНН: 753702589859, ОГРН: 304753416200361, Забайкальский край, г. Чита.

5.2. В связи с исключением из членов СО ЗАСО прекратить с 16.01.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства

- **Индивидуальному предпринимателю Кузьмину Виктору Михайловичу**, ИНН: 753702589859, ОГРН: 304753416200361, Забайкальский край, г. Чита.

5.3. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

5.4. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ИП Кузьмину Виктору Михайловичу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взнос в компенсационный фонд Ассоциации.

5.5. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковое заявление ИП Кузьмину В.М.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 6

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о добровольном выходе из членов СО ЗАСО, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении единственного учредителя ООО «Региональная транспортно-строительная компания» (ООО «РТСК») и гарантийном письме директора данного юридического лица о погашении задолженности по членским взносам в срок до 31.01.2025 г. (приложение № 4).

**Решили:**

6.1. В соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 8.1 Положения о членстве СО ЗАСО на основании заявления о добровольном выходе прекратить с 16.01.2025 г. членство в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Региональная транспортно-строительная компания»**, ИНН: 7536171427, Забайкальский край, г. Чита.

6.2. В связи с добровольным выходом из состава СО ЗАСО прекратить с 16.01.2025 года **право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства ООО «Региональная транспортно-строительная компания»**.

6.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная транспортно-строительная компания», прекратившему членство в СРО, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

6.4. В случае неисполнения в срок до 31.01.2025 г. гарантийных обязательств по уплате членских взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить досудебную претензию руководителю ООО «РТСК».

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 7

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов СРО**, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятого решением Правления СО ЗАСО 19.12 2024 г. (протокол № 56), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) в отношении ООО «Производственно-Строительная Компания-27» (ООО «ПСК-27»).

**Решили:**

7.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 16 января 2025 года протокол № 02-25 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного

воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 19.12.2024 г. протокол № 56) и **исключения** из членов Ассоциации:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-Строительная Компания-27»**, ИНН: 2723177934, Забайкальский край, г. Чита.

7.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключения из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

7.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Производственно-Строительная Компания-27», прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

7.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских/целевых взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковое заявление руководителю ООО «Производственно-Строительная Компания-27».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО



Н.Ю. Карасёва

С.И. Литовченко