



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295  
e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

09 января 2025 г.

г. Чита

№ 01

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАОС
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	09 января 2025 г. в 09.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАОС
Время начала регистрации	08.50
Время окончания регистрации	09.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАОС
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАОС
Количество членов Правления СО ЗАОС	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАОС:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАОС без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАОС.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАОС.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАОС

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАОС в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

**Слушали:**

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ИП Вдовина А.Г.	15 мин.	Палагин Г.С.
2	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
3	Об утверждении скорректированного плана проверок членов СО ЗАСО на 2025 год.	5 мин.	Палагин Г.С.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Вдовина А.Г. о приёме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ОДО 200 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление – приложение № 1)

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП Вдовина А.Г. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

**Решили:**

В отношении кандидата в члены СО ЗАСО

**Индивидуального предпринимателя ВДОВИНА АНДРЕЯ ГЕННАДЬЕВИЧА**  
ИНН 753007420787, Забайкальский край, г. Чита, мкр. Северный, д. 60, кв. 40:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

- по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 миллионов рублей -

**I уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приёме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме, необходимой для заявленного уровня ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанного взноса в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приёме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 2.

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членом Правления Ассоциации о погашении задолженности по членским взносам ООО «Технострой».

*Решили:*

2. 1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 09 января 2025 года протокол № 01-25 (приложение № 2) в соответствии с пунктом 3.10., 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений **возобновить** с 09 января 2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии) по I уровню КФ ВВ и I уровню КФ ОДО члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой»**, ИНН: 7524188970, Забайкальский край, Читинский р-н, пгт. Атамановка (право было приостановлено решением Правления СО ЗАСО 21.12.2024 г., протокол № 52);

2.2. Информацию о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства разместить на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 3.**

**Слушали:**

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. об утверждении скорректированного плана проверок членов СО ЗАСО на 2025 год.

**Решили:**

3. В связи с приёмом в члены СО ЗАСО двух индивидуальных предпринимателей после утверждения скорректированного комплексного плана проверок членов СО ЗАСО на 2025 добавить в утвержденный план проверок следующих членов Ассоциации:

- **Индивидуального предпринимателя Днепровского Владимира Валерьевича**, ИНН: 752402950303, ОГРН: 321753600030612, Забайкальский край, Читинский р-н, с. Беклемишево, ул. Бурлова, д. 5, плановая проверка с 20.11.2025 г.;

- **Индивидуального предпринимателя Деткова Василия Сергеевича**, ИНН: 753002303448, ОГРН: 320753600032549, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, д. 32Ц, кв. 102, плановая проверка с 17.12.2025 г.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

