



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

#### заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

21 ноября 2024 г.

г. Чита

№ 52

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	21 ноября 2024 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

#### Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

#### По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**2) Утверждение повестки заседания**

**Слушали:**

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О применении мер дисциплинарного воздействия	25 мин.	Крепакова О.Ю.
2	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	15 мин.	Палагин Г.С.
3	О возобновлении права осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства	10 мин.	Палагин Г.С.
4	О прекращении членства в Ассоциации ООО «Компания СпецМонтажСервис».	5 мин.	Палагин Г.С.
5	О прекращении членства в Ассоциации ИП Макушевой О.В.	5 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Решения Правления СО ЗАСО.**

**Вопрос 1.**

**Слушали:**

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. о применении мер дисциплинарного воздействия, которая доложила членам Правления о выявленных нарушениях условий членства в саморегулируемой организации в части оплаты членских и/или целевых взносов

**Решили:**

1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2024 года протокол № 15-24 (прилагается) в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских и/или целевых взносов применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО ПСФ «Ардис»	7537010704	I	I	-
2	ООО «Архстрой-сервис»	7536090545	I	I	-
3	ООО «ТехноСтрой»	7524188970	I	I	-
4	ООО «ФРУТЕКС»	7524014902	II	-	Да

1.3. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства сайте СО ЗАСО в сети разместить на официальном «Интернет».

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## Вопрос 2.

*Слушали:*

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 24.10 2024 г. (протокол № 47), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) в отношении:

- ООО «БазИС»;

- ООО «Интеко-1».

*Решили:*

2.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2024 года протокол № 15-24 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 24.10.2024 г. протокол № 47) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «БазИС»	7536084012			-
2	ООО «Интеко-1»	7536127611			-

2.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

2.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическим лицам:

- ООО «БазИС»;

- ООО «Интеко-1»,

прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

2.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юриконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковые заявления руководителям юридических лиц, указанных в пункте 2.3. настоящего протокола.

*Голосовали:*

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Вопрос 3.

#### Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о возобновлении права по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления Ассоциации о поступлении гарантийных обязательств руководителя ООО «СК Энергопроект», погашении задолженности по членским взносам ООО «Дорожное строительство».

#### Решили:

3. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 21 ноября 2024 года протокол № 15-24 в соответствии с пунктом 3.10., 3.11 Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО в связи с устранением нарушений **возобновить** с 21 ноября 2024 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, а также право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по соответствующим уровням ответственности в отношении членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Дорожное строительство»	7509005131	I	I	-
2	ООО «СК Энергопроект»	7536124642	II	I	-

#### Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Вопрос 4.

#### Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем уведомлении ООО «Компания СпецМонтажСервис» и копии Листа записи ЕГРЮЛ о смене юридического и фактического адреса на другой субъект Российской Федерации.

#### Решили:

4.1. В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи со сменой юридического и фактического адреса на другой субъект Российской Федерации **прекратить с 21.11.2024 г. членство** в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Компания СпецМонтажСервис»,** ИНН 7536146501, новый адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, (прежний адрес Забайкальский край, г. Чита).

4.2. В связи с исключением из членов СО ЗАСО прекратить с 21.11.2024 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Компания СпецМонтажСервис»,** ИНН 7536146501, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово.

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Компания СпецМонтажСервис», прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

#### Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.



### Вопрос 5.

#### Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И., который доложил членам Правления Ассоциации:

- о принятом индивидуальным предпринимателем Макушевой Ольгой Витальевной решении о прекращении деятельности,
- соответствующей Выписке из ЕГРИП,
- перерегистрации ИП Макушевой О.В. в ЕГРИП под другим ОГРНИП (324750000045892).

#### Решили:

5.1. В соответствии с нормами пункта 2 части 8.1. Положения о членстве в Ассоциации исключить с 21 ноября 2024 года из членов СО ЗАСО

- **Индивидуального предпринимателя Макушеву Ольгу Витальевну**, ИНН 752900173748, ОГРНИП: 321753600018273, Забайкальский край, Борзинский р-н, г. Борзя.

5.2. В связи с исключением из членов СО ЗАСО прекратить с 21.11.2024 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства

- **Индивидуальному предпринимателю Макушевой Ольге Витальевне**, ИНН 752900173748, ОГРНИП: 321753600018273, Забайкальский край, Борзинский р-н, г. Борзя.

5.3. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

5.4. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ИП Макушевой Ольге Витальевне, прекратившей членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские/целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

#### Голосовали:

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания  
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно  
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

