



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: [so\\_zaso@mail.ru](mailto:so_zaso@mail.ru), [www.sozaso.ru](http://www.sozaso.ru)

### ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации  
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

01 июля 2024 г.

г. Чита

№ 26

#### Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	01 июля 2024 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	6
Вкворум	Имеется

#### Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Лопатин В.А.	генеральный директор ООО СЗ «Строительная компания Энергожилстрой»
5	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
6	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

**Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права  
голосования:**

1. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

#### Открытие заседания Правления СО ЗАСО

##### Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 6 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

**По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:**

- 1) Избрание секретаря заседания

##### Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

## 2) Утверждение повестки заседания

**Слушали:**

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

### Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства	10 мин.	Литовченко С.И.
2	Об установлении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.	10 мин.	Литовченко С.И.
3	О внесении изменений в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителя юридического лица	5 мин.	Литовченко С.И.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Решения Правления СО ЗАСО. Вопрос 1.

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об изменении уровня ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило соответствующее заявление ООО «Лунсян» и copia платёжного поручения об оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 1 400 000 рублей.

**Решили:**

1. В соответствии с пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации **изменить уровень ответственности** с первого на третий уровень ответственности по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 миллиардов рублей, кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства и кроме объектов использования атомной энергии, члену СО ЗАСО:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Лунсян», ИНН: 7536169450, Забайкальский край, г. Чита.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

### Вопрос 2.

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об установлении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, который доложил членам

Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ООО «Лунсян» об установлении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и копия платёжного поручения об оплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 4 500 000 рублей.

**Решили:**

2. В соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с уплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации **установить третий уровень ответственности** по договорам строительного подряда по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и кроме объектов использования атомной энергии), заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члену СО ЗАСО:

- **Обществу с ограниченной ответственностью «Лунсян»**, ИНН: 7536169450, Забайкальский край, г. Чита.

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос 3.**

**Слушали:**

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о внесении изменении в реестр членов СО ЗАСО в связи со сменой руководителя юридического лица, который доложил членам Правления Ассоциации о поступившем соответствующем заявлении ООО «САТЭС-регион».

**Решили:**

3. В соответствии с пунктом 2в) части 3 и частью 7 статьи 7.1. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, согласно Правилам ведения реестра СО ЗАСО внести изменения в реестр членов СО ЗАСО в связи **со сменой руководителя юридического лица в отношении члена Ассоциации:**

- **Общества с ограниченной ответственностью «САТЭС-регион»** ИНН 7536186409, Забайкальский край, г. Чита (новый руководитель Денисова Анна Юрьевна).

**Голосовали:**

“за” – 6 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания

Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно

Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко



*Литовченко*  
*Литовченко*