



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, офис 2, город Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295

e-mail: so_zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций

20 июня 2024 г.

г. Чита

№ 23

Сведения об очередном заседании Правления Ассоциации:

Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение Исполнительного директора СО ЗАСО
Форма проведения	Очная
Дата и время проведения заседания	20 июня 2024 г. в 10.00 (время читинское)
Место проведения заседания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корпус 3, офис СО ЗАСО
Время начала регистрации	09.50
Время окончания регистрации	10.00
Председатель заседания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь заседания	Карасёва Н.Ю. – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов Правления СО ЗАСО	6
Фактически присутствовало членов	5
Вворум	Имеется

Присутствовали члены Правления СО ЗАСО:

1	Палагин Г.С.	советник генерального директора ООО СЗ «Энергожилстрой»
2	Голенко А.В.	директор ООО «Строительная компания»
3	Журавлёв Н.А.	генеральный директор ООО «Забтехпроект», независимый член Правления Ассоциации
4	Сальников С.В.	генеральный директор ООО СЗ «Тантал»
5	Филонич А.И.	пенсионер, независимый член Правления Ассоциации

Приглашенные лица, присутствовавшие на заседании Правления СО ЗАСО без права голосования:

1. Филонич С.А. – генеральный директор АО СЗ «РУС».
2. Литовченко Сергей Иванович – Исполнительный директор СО ЗАСО.
3. Крепакова Ольга Юрьевна – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.
4. Рудановский Е.С. – ведущий специалист Инспекционного отдела СО ЗАСО.

Открытие заседания Правления СО ЗАСО

Слушали:

Председателя Правления Палагина Г.С., который сообщил, что из 6 членов Правления СО ЗАСО в заседании принимают участие 5 членов. Заседание Правления Ассоциации правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил заседание Правления Ассоциации открытым.

По организационному вопросу, не входящему в повестку дня:

- 1) Избрание секретаря заседания

Решили:

избрать секретарем заседания начальника Общего отдела Исполнительной дирекции Ассоциации Карасёву Н.Ю.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

2) Утверждение повестки заседания

Слушали:

Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации

Повестка дня:

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	О приёме в члены Ассоциации ИП Агеяна В.В.	10 мин.	Палагин Г.С.
2	О Правилах страхования рисков гражданской ответственности и рисков ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда	20 мин.	Палагин Г.С.
3	Рассмотрение финансового плана Ассоциации на 2024 год	10 мин.	Литовченко С.И.
4	О добровольном выходе из членов Ассоциации ИП Чупровой Е.К.	5 мин.	Палагин Г.С.
5	О применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО	10 мин.	Палагин Г.С.
6	О применении мер дисциплинарного воздействия	10 мин.	Крепакова О.Ю.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня заседания Правления СО ЗАСО.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Решения Правления СО ЗАСО.

Вопрос 1.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который доложил членам Правления, что в Исполнительную дирекцию поступило заявление ИП Агеян В.В. о приёме в члены Ассоциации с намерением:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость объекта по одному договору не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ВВ 100 тысяч рублей) - по I уровню ответственности;

- участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), с предельным размером обязательств, который не превышает 90 миллионов рублей (размер КФ ОДО 200 тысяч рублей) - по I уровню ответственности, финансовые обязательства не выполнены (заявление прилагается).

Председатель Правления СО ЗАСО Палагин Г.С. рекомендовал Правлению принять ИП Агеян В.В. в члены Ассоциации и внести сведения об индивидуальном предпринимателе в реестр членов СО ЗАСО после уплаты всех необходимых взносов.

Решили:

1. В отношении кандидата в члены СО ЗАСО **Индивидуального предпринимателя АГЕЯНА ВАРДАНА ВАЗГЕНОВИЧА** ИНН 751203239848, Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации **принять в члены** Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

1.2. предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда возмещения вреда (в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);
- по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 миллионов рублей - **I уровень ответственности** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ);

1.3. Внести в реестр Ассоциации сведения о приеме указанного индивидуального предпринимателя в члены СО ЗАСО и направить Уведомление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в порядке, установленном частью 3 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с нормами части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в суммах, необходимых для заявленных уровней ответственности.

1.5. В случае неуплаты вышеуказанного взноса в течение 7 рабочих дней в соответствии с требованиями пункта 1 части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Ассоциации о приеме в члены СО ЗАСО считать аннулированным.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о Правилах страхования рисков гражданской ответственности и рисков ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда.

Решили:

2. Для принятия мер по обеспечению сохранности средств компенсационных фондов Ассоциации:

2.1. Утвердить Правила страхования риска гражданской ответственности;

2.2. Утвердить новую редакцию Правил страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

2.3. Рекомендовать Общему собранию членов СО ЗАСО рассмотреть Правила страхования рисков гражданской ответственности и рисков ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Слушали:

информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о финансовом плане Ассоциации на 2024 год.

Решили:

3. Рекомендовать Общему собранию членов СО ЗАСО рассмотреть финансовый план Ассоциации на 2024 год.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Слушали: информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о добровольном выходе из членов СО ЗАСО, который доложил членам Правления Ассоциации

о поступившем заявлении ИП Чупровой Е.К. о прекращении членства в СО ЗАСО (приложение № 2).

Решили:

4.1. В соответствии с частью 1 статьи 55.7, частью 3.1 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 8.1 Положения о членстве СО ЗАСО на основании заявления о **добровольном выходе** прекратить с 20.06.2024 г. членство в Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- **Индивидуального предпринимателя ЧУПРОВОЙ ЕЛЕНЕ КИМОВНЫ**
ИНН: 753604702457, Забайкальский край, г. Чита.

4.2. В связи с добровольным выходом из состава СО ЗАСО прекратить с 20.06.2024 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства Индивидуальному предпринимателю ЧУПРОВОЙ ЕЛЕНЕ КИМОВНЕ.

4.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации Индивидуальному предпринимателю ЧУПРОВОЙ ЕЛЕНЕ КИМОВНЕ, прекратившей членство в СРО, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

4.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юрисконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить досудебную претензию Индивидуальному предпринимателю ЧУПРОВОЙ ЕЛЕНЕ КИМОВНЕ.

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 5.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, который доложил членам Правления об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 23.05.2024 г. (протокол № 21), отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам) в отношении ООО «Мери» и индивидуального предпринимателя Свистуновой М.А.

Решили:

5.1. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 июня 2024 года протокол № 08-24 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.12. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановленного решением Правления СО ЗАСО 23.05.2024 г. протокол № 21) и **исключения** из членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	Адрес: Забайкальский край	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
				КФ ВВ	КФ ОДО	
1	ООО «Мери»	г. Могоча	5404354290	I	I	нет
2	ИП Свистунова М.А.	г. Чита	753611091696	I	I	нет

5.2. Информацию о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и исключении из членов Ассоциации разместить на официальном сайте СО ЗАСО в сети «Интернет».

5.3. На основании части 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Мери» и индивидуальному предпринимателю Свистуновой М.А., прекратившим членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

5.4. В связи с наличием задолженности по уплате членских взносов юриконсульту Ассоциации Лиманской О.А. направить исковое заявление руководителю ООО «Мери».

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос 6.

Слушали:

информацию начальника Инспекционного отдела СО ЗАСО Крепаковой О.Ю. о применении мер дисциплинарного воздействия, которая доложила членам Правления Ассоциации о нарушениях условий членства в части оплаты членских и целевых взносов ООО «Дорожник» и истечением сроков гарантийного письма о погашении финансовой задолженности.

Слушали:

информацию ведущего специалиста Инспекционного отдела СО ЗАСО Рудановского Е.С., который доложил членам Правления Ассоциации:

- об истечении срока приостановки права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, принятых решением Правления СО ЗАСО 23.05.2024 г. (протокол № 21);
- отсутствии положительной динамики по устранению выявленных нарушений (погашении задолженности по членским и/или целевым взносам);
- введении 22.12.2023 г. процедуры банкротства в отношении КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья» (стадия наблюдения), кредиторской задолженности юридического лица более 600 млн. рублей;
- реорганизации МП «ДМРСУ» в форме преобразования в МБУ «ДМРСУ» (на основании Постановления Администрации городского округа «Город Чита» № 601 от 15.11.2023 г. с полным переходом в МБУ «ДМРСУ» в апреле-мае текущего года);
- истечении сроков погашения задолженности (до 30 мая текущего года), исх. МП «ДМРСУ» № 136 от 15.02.2024 г.

Решили:

6. На основании решения Дисциплинарного комитета Ассоциации от 20 июня 2024 года протокол № 08-24 (приложение № 3):

6.1. В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении члена СО ЗАСО:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Дорожник», ИНН 7536094959, Забайкальский край, г. Чита.**

6.2. В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О Саморегулируемых организациях», пунктом 3.6. и 3.7. Правил применения мер дисциплинарного воздействия СО ЗАСО за систематическую неуплату членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия в виде **продления Приостановки права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на срок до 30 календарных дней в отношении следующих членов СО ЗАСО:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН	Уровни ответственности		втч на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
			КФ ВВ	КФ ОДО	
1	КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	7536002877	III	III	нет
2	МП «ДМРСУ»	7532000364	III	III	нет
3	ООО «Нормативы и Качество»	7512006449	I	I	нет

6.3. Информацию о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства сайте СО ЗАСО в сети разместить на официальном «Интернет».

Голосовали:

“за” – 5 голосов, “против” – нет, “воздержался” – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Правления СО ЗАСО

Г.С. Палагин

Секретарь заседания
Начальник Общего отдела СО ЗАСО

Н.Ю. Карасёва

Верно
Исполнительный директор СО ЗАСО

С.И. Литовченко

