САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ул. Курнатовского, 71, корп. 3, г. Чита, 672012, тел/факс 8(3022) 212-290, 212-298, 212-295
e-mail: so.zaso@mail.ru, www.sozaso.ru

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общего Собрания
членов Саморегулируемой организации
Забайкальской Ассоциации строительных организаций

23 апреля 2026 г. г. Чита

СВЕДЕНИЯ О СОБРАНИИ:

Вид Общего собрания	Очередное, ежегодное
Инициаторы проведения Общего собрания	Правление СО ЗАСО, Исполнительный директор Ассоциации
Форма проведения	Очная
Дата проведения Общего собрания	23 апреля 2026 г. в 14.10 (время читинское)
Место проведения Общего собрания	Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 81 А, актовый зал ЗАОр НП «Читагражданпроект»
Время начала и окончания регистрации	14.00 – 14.10 часов
Время открытия и закрытия собрания	14.10 – 15.10 часов
Председатель Общего собрания	Палагин Григорий Сергеевич, Председатель Правления СО ЗАСО
Секретарь Общего собрания	Карасёва Наталья Юрьевна – начальник Общего отдела СО ЗАСО
Количество членов СО ЗАСО	213
Фактически присутствовало членов	146
Кворум	68,5 % голосов (квалифицированное большинство членов СО ЗАСО). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Литовченко С.И. - Исполнительный директор СО ЗАСО.
2. Крепакова О.Ю. – начальник Инспекционного отдела СО ЗАСО.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

Председателя собрания Палагина Г.С., который сообщил, что из 213 членов СО ЗАСО в Общем собрании принимают участие 146 членов СО ЗАСО (приложение № 1).

Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие квалифицированное большинство членов СО ЗАСО.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

ПО ВОПРОСУ № 1 ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

Слушали:

Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об избрании Председателя и секретаря Общего собрания членов СО ЗАСО.

Решили:

1. Избрать Председателем собрания – Палагина Григория Сергеевича, советника генерального директора ООО СЗ "Энергожилстрой", секретарём собрания – Карасёву Наталью Юрьевну, начальника Общего отдела СО ЗАСО.

Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

Председателя собрания Палагина Г.С., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 12 вопросов.

Повестка

№	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Открытие Общего собрания	10 мин.	Палагин Г.С.
2	Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии об итогах деятельности Ассоциации в 2025 г.	5 мин.	Литовченко С.И.
3	Утверждение Отчёта Правления об итогах работы Ассоциации в 2025 г.	5 мин.	Палагин Г.С.
4	Утверждение Отчёта о деятельности членов Ассоциации в 2025 г.	5 мин.	Палагин Г.С.
5	Об оказании материальной помощи в приобретении необходимого имущества для забайкальцев, участвующих в СВО, в 2025 г.	5 мин.	Палагин Г.С.
6	Утверждение Отчёта Исполнительного директора об исполнении финансового плана Ассоциации за 2025 г.	5 мин.	Литовченко С.И.
7	О повышении размера членских и целевых взносов	10 мин.	Палагин Г.С.
8	О разработке Правил саморегулирования и внутренних документов Ассоциации	10 мин.	Литовченко С.И.
9	Утверждение финансового плана Ассоциации на 2026 г.	5 мин.	Литовченко С.И.
10	Избрание новых членов и Председателя Ревизионной комиссии	10 мин.	Палагин Г.С.
11	Утверждение новых редакций Устава и внутренних документов Ассоциации	5 мин.	Литовченко С.И.
12	Разное	10 мин.	Палагин Г.С.
	Всего продолжительность собрания	**85 мин.**	

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали:

"за" – 146 голосов "против" – нет, "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

отчёт члена Ревизионной комиссии Ильина В.А. о результатах проверки деятельности Ассоциации за 2025 год.

Решили:

2.1. Принять к сведению письменную информацию и Заключение внешнего аудита финансовой деятельности Ассоциации в 2025 г.

2.2. Утвердить Отчёт Ревизионной комиссии о результатах проверки деятельности Ассоциации за 2025 год (приложение № 2).

Голосовали:

"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

отчёт Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. об итогах работы Ассоциации за 2025 год.

Решили:

3. Утвердить Отчёт Председателя Правления СО ЗАСО по итогам работы Ассоциации за 2025 год (приложение № 3).

Голосовали:

"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

отчёт Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о деятельности членов Ассоциации в 2025году.

Решили:

4. Принять к сведению отчёт о деятельности членов Ассоциации в 2025 году (приложение № 4).

Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который сообщил об обращении Инициативной группы «Ветераны Забайкалья – мы вместе с воинами СВО» об оказании материальной помощи в приобретении необходимого имущества для забайкальцев, участвующих в СВО, в 2025 г. (приложение № 5).

Решили:

5. Для оказания материальной помощи в приобретении необходимого имущества военнослужащим-забайкальцам, участвующим в специальной военной операции, утвердить решения Правления СО ЗАСО:

- от 12 марта 2025 года (протокол № 12) о перечислении денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы» в сумме 700 000 (семисот тысяч) рублей на расчётный счёт Забайкальской краевой организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- от 11 декабря 2025 года (протокол № 51) о выделении со статьи «Непредвиденные расходы» денежных средств в сумме согласно Заявки заместителя командира войсковой части № 78540.

Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Отчёт Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об исполнении финансового плана Ассоциации за 2025 год.

Решили:

6. Утвердить Отчёт Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об исполнении Финансового плана Ассоциации за 2025 год (приложение № 6).

Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С., который сообщил:

- о решении XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, от 27 марта 2026 г. (протокол № 25) о повышении с 01 апреля 2026 года размера ежегодного членского (целевого) взноса в Ассоциацию «НОСТРОЙ» до 10 000 (десяти тысяч) рублей с каждого члена саморегулируемой организации;
- о решении Правления Ассоциации (от 14 апреля 2026 года протокол № 11):

- о повышении с 01 мая 2026 года размера ежемесячных членских взносов;

• об установлении вступительного взноса в СО ЗАСО.

Выступила:

- Егоян М.А., генеральный директор ООО СК «МНО», не согласившись с повышением размера ежемесячных членских взносов, предложив разделить членов СО ЗАСО на 2 группы: субъектов малого предпринимательства и крупные компании, и установить размер взносов, исходя из объемов работ.

Решили:

7.1. На основании решения XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, установить с 01 апреля 2026 года размер ежегодного членского (целевого) взноса в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в сумме 10 000 (десяти тысяч) рублей в год с каждого члена СО ЗАСО.

7.2. Установить с 01 мая 2026 года размер ежемесячных членских взносов в зависимости от уровня ответственности компенсационного фонда возмещения вреда:

Уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда	Размер ежемесячного взноса	Размер взноса за год	Количество членов СО ЗАСО
первый	7000	84 000	140
второй	8 000	96 000	37
третий	10 000	120 000	29
четвёртый	15 000	180 000	2
пятый	20 000	240 000	5
		Итого членов СО ЗАСО:	**213**

7.3. Установить с 01 мая 2026 года размер вступительного взноса для новых членов СО ЗАСО в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Голосовали:
"за" – 145 голосов, "против" – один, "воздержался" – нет.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И., который сообщил;

• о разработке Советом Ассоциации «НОСТРОЙ» в соответствии с Приказом Мигстроя Российской Федерации от 28.10.2025 г. № 665/пр. единых для всех саморегулируемых организаций Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

• об изменениях, внесенных в Кодекс об административных правонарушениях РФ, введенных Федеральным законом от 20.02.2026 г. № 24-ФЗ;

• о необходимости приведения внутренних документов Ассоциации в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Решили:

8. Принять информацию Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. к сведению.

Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. о финансовом плане СО ЗАСО на 2026 год.

Решили:

9. Утвердить Финансовый план СО ЗАСО на 2025 год (приложение № 7).
Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

сообщение Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о выборах членов Ревизионной комиссии Ассоциации.

Решили:

10. В связи с ротацией кадров избрать новый состав членов Ревизионной комиссии СО ЗАСО.

10.1. По результатам голосования избрать в состав Ревизионной комиссии Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций:

- Булдакову Оксану Алексеевну, начальника отдела кадров ООО «Карат».
- Ильина Виталия Александровича – генерального директора АО ПСФ «Наладка»:
- Морозова Антона Алексеевича, генерального директора ООО «ЭкспертСтрой».

10.2. Избрать Председателем Ревизионной комиссии СО ЗАСО Ильина Виталия Александровича – генерального директора АО ПСФ «Наладка».
Голосовали:
"за" – 145 голосов, "против" – один, "воздержался" – нет.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Исполнительного директора СО ЗАСО Литовченко С.И. об утверждении новой редакции Устава и внутренних документов Ассоциации.

Решили:

11. В связи с необходимостью приведения в соответствие требованиями федерального законодательства утвердить новую редакцию (приложения №№ 8 - 9):

11.1. Устава Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций;

11.2. Правил ведения реестра членов.

11.3. В соответствии с требованиями части 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения, внесенные в документы, указанные в пункте 11.1. и 11.2., решения о признании утратившими силу ранее действующие редакции Устава и Правил ведения реестра членов Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

11.4. Поручить Исполнительному директору СО ЗАСО Литовченко С.И. направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Уведомление об изменении сведений, содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организаций и копию Правил ведения реестра членов Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций, утвержденных решением данного Общего собрания.
Голосовали:
"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. об обращении Забайкальского краевого комитета Коммунистической партии Российской Федерации от

30.01.2026 г. с целью выявления мнения членов СО ЗАСО по установке в г. Чите бюста Сталину И.В.

Решили:

12.1. Одобрить инициативу Забайкальского краевого комитета Коммунистической партии Российской Федерации по установке в г. Чите бюста Сталину И.В.

Голосовали:

"за" – 85 голосов, "против" – 31, "воздержался" – 60.

Решение принято большинством голосов.

Слушали:

информацию Председателя Правления СО ЗАСО Палагина Г.С. о задолженности членов СО ЗАСО по членским и целевым взносам.

Решили:

12.2. В случае непогашения задолженности по членским и целевым взносам членами СО ЗАСО в сроки, установленные решением Дисциплинарного комитета Ассоциации, привлечь юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к крайней мере дисциплинарного воздействия – исключению из членов СО ЗАСО.

Голосовали:

"за" – 146 голосов, "против" – нет, "воздержался" – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель.
Правления СО ЗАСО Г.С. Палагин

Секретарь собрания Н.Ю.Карасёва

Верно
Исполнительный директор
СО ЗАСО С.И. Литовченко