

**ОТЧЕТ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
о результатах проверки деятельности Ассоциации  
в 2024 году.

Ревизионная комиссия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии в период с 24 марта по 11 апреля 2025 года осуществила проверку соответствия деятельности Ассоциации требованиям Федерального законодательства, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, в том числе проверку финансово-хозяйственной деятельности, за период с 01 января по 31 декабря 2024 года.

Цель проверки:

– установить соответствие деятельности органов управления Ассоциации в проверяемый период требованиям Федерального законодательства, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

– определить достоверность бухгалтерской отчетности и соответствие финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации требованиям Федерального законодательства и Устава Ассоциации, Решениям органов управления Ассоциации и Финансовому плану Ассоциации на 2024 год.

Для проведения проверки членам Ревизионной комиссии были представлены следующие документы за отчетный период:

- Протоколы Общего собрания членов Ассоциации;
- Протоколы заседаний Правления Ассоциации;
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2024 год;
- Бухгалтерский баланс за 2024 год;
- Финансовые документы, подтверждающие поступление и расходование денежных средств по статьям Финансового плана на 2024 год;
- Отчет Исполнительного директора Ассоциации об исполнении Финансового плана на 2024 год;
- Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год;
- Отчет Правления Ассоциации за 2024 год.

Проверкой установлено, что органы управления Ассоциации осуществляли свою деятельность в проверяемый период в соответствии с требованиями Федерального законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации.

На основании представленных к проверке бухгалтерских документов остаток денежных средств на начало отчетного периода составлял **8 млн. 087 тыс. руб.**, в том числе:

- **7 млн. 903 тыс. руб.** на расчетном счете в ОАО «Сбербанк России»;
- **184 тыс. руб.** в кассе Ассоциации.

Поступление денежных средств от уплаты членских и целевых взносов за отчетный период составило **16 млн. 930 тыс. руб.**

Согласно Финансовому плану на 2024 год на уставную деятельность Ассоциации предусматривалось **23 млн. 210 тыс. руб.**

Фактически за отчетный период израсходовано денежных средств согласно смете на сумму **19 млн. 221 тыс. руб.**

Остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года составил **5 млн. 796 тыс. руб.**, в том числе:

- **5 млн. 668 тыс. руб.** на расчетном счете в ОАО «Сбербанк России»;
- **128 тыс. руб.** в кассе Ассоциации.

Размер средств Компенсационных фондов по состоянию на 31 декабря 2023 года составил **556 млн. 325 тыс. руб.**, в том числе:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - **136 млн. 954 тыс. руб.**
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - **419 млн. 371 тыс. руб.**



В отчетный период по решению суда из средств Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в пользу Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов было перечислено **2 млн. 317 тыс. руб.** (за нарушения, допущенные в 2021 году ООО «Панорама» - исключенном из членов СО ЗАСО в 2022 году).

Размер средств Компенсационных фондов по состоянию на 31 декабря 2024 года составил **676 млн. 655 тыс. руб.**, в том числе:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - **171 млн. 198 тыс. руб.**
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - **505 млн. 457 тыс. руб.**

Все средства Компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в ПАО Сбербанк. Актуальные сведения о размерах Компенсационных фондов ежеквартально размещаются на официальном сайте Ассоциации и на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в Государственном реестре саморегулируемых организаций.

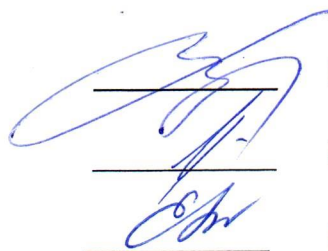
Внешний аудит финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год проведен ООО «Аудит-налоги-информация».

Выводы:

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации достоверно отражает финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации соответствует требованиям Федерального законодательства и Устава Ассоциации, Решениям органов управления Ассоциации и Финансовому плану Ассоциации на 2024 год.
- деятельность Ассоциации соответствует требованиям Федерального законодательства, Устава и иных внутренних документов Ассоциации.

Председатель Ревизионной комиссии СО ЗАСО:

Члены Ревизионной комиссии СО ЗАСО:



Голобоков В.В.

Ильин В.А.

Капустина Е.С.