

Утвержден:  
Решением Общего собрания членов СО ЗАСО  
Протокол № 1 от 23 апреля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
о деятельности членов Ассоциации  
в 2025 году

## Деятельность членов Ассоциации в 2025 году

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Правилами проведения анализа деятельности членов Ассоциации предоставляется Отчет о деятельности членов Ассоциации в 2025 году.

Основной задачей анализа деятельности членов СРО является выявление фактов превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО).

Член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО (пункт 2 части 3 статьи 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в КФОДО (часть 5 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО, не внесший дополнительный взнос в КФОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (часть 6 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

При получении от СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФОДО член СРО в пятидневный срок с даты получения предупреждения обязан внести дополнительный взнос в КФОДО (часть 7 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

По состоянию на **31 декабря 2025 года** в Реестре Ассоциации числилось **577** организаций, в том числе **215** действующих и **362** исключенных организаций. Из **215** действующих **159** организаций внесли взносы в КФОДО. В 2025 году в закупках на конкурсной основе принимали участие **122** члена Ассоциации, которым было выдано за отчетный период **356** выписок из реестра.

Несмотря на неоднократные напоминания о необходимости согласно требованиям части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса представить в Ассоциацию **в срок до 01 марта** текущего года отчет о своей деятельности по итогам 2025 года, указанный отчет к указанному сроку представили только **87** членов Ассоциации.

В ходе мониторинга деятельности членов Ассоциации установлен факт превышения уровня ответственности по КФОДО:

- **ООО СК «МНО»** при наличии первого уровня ответственности по КФОДО (строительство объектов стоимостью **до 90 млн. руб.**) выполнило работы по капитальному ремонту теплотрасс и водоводов по договору № 2/2025 от 18.07.2025 в пгт. Кокуй на сумму **34,1 млн. руб.** и по договору № 011 от 04.08.2025 в пгт. Карымское на сумму **84,7 млн. руб.**

Таким образом, совокупный размер обязательств составил **118,8 млн. руб.** – необходимо внести дополнительный взнос в КФОДО в размере **2 млн. 300 тыс. руб.** для установления второго уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 500 млн. руб.**).

В связи с не устранением нарушения в установленные сроки к ООО СК «МНО» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство.

Также в ходе мониторинга деятельности членов Ассоциации установлены факты превышения уровня ответственности по КФВВ:

- **ООО «Траверс»** при наличии первого уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 90 млн. руб.**) выполняет комплекс строительно-монтажных работ стоимостью **111,0 млн. руб.** по договору № 100-10-05/50421 от 19.09.2025 – необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере **400 тыс. руб.** для установления второго уровня

ответственности (строительство объектов стоимостью **до 500 млн. руб.**).

После получения уведомления ООО «Траверс» внес дополнительный взнос в КФВВ в размере 400 тыс. руб. - установив второй уровень ответственности;

- ООО «Висмут» при наличии третьего уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 3 млрд. руб.**) выполняет комплекс строительно-монтажных работ стоимостью **12,2 млрд. руб.** по договору № 003/ДП/2025 от 10.02.2025 – необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере **3 млн. 500 тыс. руб.** для установления пятого уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **10 млрд. руб. и более**).

После получения уведомления ООО «Висмут» внес дополнительный взнос в КФВВ в размере 3 млн. 500 тыс. руб. - установив пятый уровень ответственности.

- ООО «СТАЛЬПРОЕКТСТРОЙ» при наличии первого уровня ответственности по КФВВ (строительство объектов стоимостью **до 90 млн. руб.**) выполняет комплекс строительно-монтажных работ стоимостью **222,6 млн. руб.** по договору № 12-ЧТ от 31.01.2025 и **242,4 млн. руб.** по доп. соглашению № 12-ЧТ от 22.07.2025 – необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере **400 тыс. руб.** для установления второго уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 500 млн. руб.**).

В связи с не устранением ООО «СТАЛЬПРОЕКТСТРОЙ» нарушения в установленные сроки к нему применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство.

Председатель Правления СО ЗАСО



Палагин Г.С.