

Утвержден:  
Решением Общего собрания членов СО ЗАСО  
Протокол № 1 от 17 апреля 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности членов Ассоциации**  
**в 2024 году**

## **Деятельность членов Ассоциации в 2024 году**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Правилами проведения анализа деятельности членов Ассоциации предоставляется Отчет о деятельности членов Ассоциации в 2024 году.

Основной задачей анализа деятельности членов СРО является выявление фактов превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров предельного размера обязательств, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО).

Член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО (пункт 2 части 3 статьи 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в КФОДО (часть 5 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

Член СРО, не внесший дополнительный взнос в КФОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (часть 6 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

При получении от СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФОДО член СРО в пятидневный срок с даты получения предупреждения обязан внести дополнительный взнос в КФОДО (часть 7 статья 55.8. Градостроительного кодекса).

По состоянию на **31 декабря 2024 года** в Реестре Ассоциации числилось **553** организации, в том числе **218** действующих и **335** исключенных организаций. Из **218** действующих **166** организации внесли взносы в КФОДО. В 2024 году в закупках на конкурсной основе принимали участие **128** членов Ассоциации, которым было выдано за отчетный период **356** выписок из реестра.

Несмотря на неоднократные напоминания о необходимости согласно требованиям части 4 статьи 55.8. Градостроительного кодекса представить в Ассоциацию **в срок до 01 марта** текущего года отчет о своей деятельности по итогам 2024 года, указанный отчет к указанному сроку представили только **47** членов Ассоциации.

В ходе мониторинга деятельности членов Ассоциации установлен факт превышения уровня ответственности по КФВВ:

- **ООО «Забайкальская строительно-сервисная компания»** при наличии первого уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 90 млн. руб.**) выполняет комплекс строительно-монтажных работ стоимостью **128,8 млн. руб.** по доп. соглашению №1 от 01.07.2024 к договору подряда № ТДМ-102/2025 от 01.07.2024 – необходимо внести дополнительный взнос в КФВВ в размере **400 тыс. руб.** для установления второго уровня ответственности (строительство объектов стоимостью **до 500 млн. руб.**).

Председатель Правления СО ЗАСО



Палагин Г.С.