

Редакция № 1 утверждена	20 мая 2009 г.
Редакция № 2 утверждена	01 марта 2011 г.
Редакция № 3 утверждена	23 декабря 2011 г.
Редакция № 4 утверждена	12 декабря 2013 г.
Редакция № 5 утверждена	26 марта 2015 г.
Редакция № 6 утверждена	15 сентября 2016 г.
Редакция № 7 утверждена	19 октября 2016 г.
Редакция № 8 утверждена	10 апреля 2019 г.
Редакция № 9 утверждена	26 июля 2022 г.
Редакция № 10 утверждена	18 августа 2023 г.
Редакция № 11 утверждена	17 апреля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 29.12.2004г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 01.12.2007г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Саморегулируемой организации Забайкальской Ассоциации строительных организаций (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования Ассоциацией Компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФВВ), условия размещения средств КФВВ в целях их сохранения и увеличения размера, а также условия и порядок выплат из КФВВ.

1.3. КФВВ формируется исключительно в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны к исполнению всеми членами Ассоциации.

1.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения решением Общего собрания членов Ассоциации, квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации.

1.6. Настоящее Положение утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание) квалифицированным большинством голосов - 4/7 (четыре седьмых) от общего числа членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

II. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса в КФВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **100 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает 90 млн. руб.** (первый уровень ответственности);

2) **500 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 500 млн. руб.** (второй уровень ответственности);

3) **1 млн. 500 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 3 млрд. руб.** (третий уровень ответственности);

4) **2 млн. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 млрд. руб.** (четвертый уровень ответственности);

5) **5 млн. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору **составляет 10 млрд. руб. и более** (пятый уровень ответственности);

6) **100 тыс. руб.** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять **только**

снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности).

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления, обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФВВ.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.4. Не допускается уплата взноса в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления на счет Ассоциации, зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (далее – НОСТРОЙ) средств Компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из Государственного реестра саморегулируемых организаций, из которой в Ассоциацию вступает индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в КФВВ, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства КФВВ размещаются на специальном банковском счете, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Права на средства КФВВ, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФВВ переходят к НОСТРОЙ.

3.4. Учет средств КФВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5. На средства КФВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 3.10. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств КФВВ, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах КФВВ, размещенных Ассоциацией во вкладах (депозитах).

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств КФВВ срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация обязана перечислить средства КФВВ и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего

Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.9. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств КФВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФВВ в кредитных организациях;
- 4) перечисление средств КФВВ на специальный банковский счет НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) осуществление выплат из средств КФВВ в результате наступления солидарной ответственности, по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) перечисление средств КФВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, несоответствия этой кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченного новым членом Ассоциации взноса в КФВВ в случае поступления на специальный банковский счет КФВВ средств НОСТРОЙ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация в пределах средств КФВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о выплате из средств КФВВ принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (далее – Правление Ассоциации) на основании вступившего в силу судебного решения.

4.3. Исполнительный директор на основании принятого Правлением Ассоциации решения о выплате в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возврата кредитной организацией средств КФВВ, в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения, осуществляет соответствующую выплату, о чем уведомляет членов Правления Ассоциации, судебный орган, принявший решение о возмещении вреда, и лицо, в пользу которого осуществлена указанная выплата.

V. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера КФВВ в результате осуществления выплаты в соответствии со статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был

причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФВВ, в целях его увеличения до минимального размера, в долях пропорциональных их уровню ответственности, в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанной выплаты.

5.2. В случае, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего Положения, Правление Ассоциации принимает решение о внесении членами Ассоциации соответствующих взносов в КФВВ. К такому решению прилагается перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы и размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации, включенным в указанный перечень.

5.3. В случае невнесения членом Ассоциации взноса в КФВВ в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения к нему применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с нормами Положения о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.4. Член Ассоциации, по вине которого осуществлена выплата из КФВВ, в соответствии со статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право добровольно внести взнос в КФВВ в целях его увеличения до размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности.

5.5. После осуществления Ассоциацией выплаты из КФВВ в результате наступления ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация вправе предъявить в судебном порядке обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред и осуществлена такая выплата, для взыскания средств выплаченных из КФВВ.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием КФВВ осуществляет Исполнительный директор и Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о размере средств КФВВ размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о фактах осуществления выплат из средств КФВВ, о кредитной организации, в которой размещены средства КФВВ, размещается на официальном сайте Ассоциации и обновляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.