

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Идентификационный номер налогоплательщика 7536097170
Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	71056369
ИНН	7536097170
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 672012, Забайкальский край, г.о.
город Чита, г Чита, ул Курнатовского, д. 71, кор. 3, помещение 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит ООО "Аудит-налоги-информация"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7535001038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027501177670

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Высший орган управления -Общее собрание членов

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 08:04

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7500_7500_7536097170753601001_2026032
5_2b3fca63-7be9-4e44-8851-1e4b49ca244e»

👤 ЛИТОВЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Сертификат: 78bef1d8c4ea2e5f3bac466ecdca28cd9d0ff0
Действует с 26.08.2025 до 26.11.2026

Принято 25.03.2026 в 12:36

👤 7500 УФНС России по Забайкальскому краю
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1	Основные средства	1150	9365	15463	15463
1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	9365	15463	15463
	Итого по разделу I	1100	9365	15463	15463
	II. Оборотные активы				
2	Дебиторская задолженность	1230	3676	3391	4247
2	в том числе: Расчеты с членами СРО	12301	3444	3173	4034
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	81	67	62
2	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	151	151	151
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829692	682451	564413
	в том числе: Касса	12501	152	127	185
	Расчетные счета	12502	3600	5668	7903
	Денежные средства КФ ОДО	12503	612562	505457	419372
	Денежные средства КФ ВВ	12504	213379	171198	136954
	Итого по разделу II	1200	833368	685842	568659
	БАЛАНС	1600	842733	701305	584122

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3	Целевые средства	1330	842733	701305	584122
	Итого по разделу III	1300	842733	701305	584122
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Итого по разделу V	1500	0	0	0
	БАЛАНС	1700	842733	701305	584122

С. И. ЛИТОВЧЕНКО

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 08:04
Имя файла: «NO_VUNOTCH_7500_7500_7536097170753601001_20260325_2b3fca63-7be9-4e44-8851-1e4b49ca244e»
 👤 ЛИТОВЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
 Сертификат: 78bef1d8c4ea2e5f3bac466ecdc28cd9d9d0ff0
 Действует с 26.08.2025 до 26.11.2026

Принято 25.03.2026 в 12:36
 👤 7500 УФНС России по Забайкальскому краю
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
4	Проценты к получению	2320	134212	91299
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	134212	91299
	Прочие доходы	2340	170	22
	в том числе:			
	Полученная госпошлина	23401	170	22
	Прочие расходы	2350	(529)	(180)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность	23501	(83)	(44)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	133853	91141
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(8053)	(5479)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125800	85662

С. И. ЛИТОВЧЕНКО

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 08:04

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7500_7500_7536097170753601001_2026032
5_2b3fca63-7be9-4e44-8851-1e4b49ca244e»

ЛИТОВЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Сертификат: 78bef1d8c4ea2e5f3bac466ecdc28cd9d0ff0
Действует с 26.08.2025 до 26.11.2026

Принято 25.03.2026 в 12:36

7500 УФНС России по Забайкальскому краю
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 25.03.2026 в 12:36

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7500_7500_7536097170753601001_2026032
5_2b3fca63-7be9-4e44-8851-1e4b49ca244e»

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
5	Остаток средств на начало отчетного года	6100	682451	564413
	Поступило средств			
	Членские взносы	6215	17595	16908
	Целевые взносы	6220	23126	36826
6	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	126329	85843
	Поступило средств - всего	6200	167050	139577
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(2317)
	в том числе:			
	прочие	6313	(0)	(2317)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17252)	(16989)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13974)	(13409)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(148)	(192)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(719)	(604)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(31)	(27)
7	прочие	6326	(2380)	(2757)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(201)	(45)
8	Прочие	6350	(2356)	(2187)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19809)	(21538)
9	Остаток средств на конец периода	6400	829692	682451

С. И. ЛИТОВЧЕНКО

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 08:04

Имя файла: «NO_VUNOTCH_7500_7500_7536097170753601001_20260325_2b3fca63-7be9-4e44-8851-1e4b49ca244e»

ЛИТОВЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Сертификат: 78bef1d8c4ea2e5f3bac466ecdca28cd9d9d0ff0

Действует с 26.08.2025 до 26.11.2026

Принято 25.03.2026 в 12:36

7500 УФНС России по Забайкальскому краю

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения
к бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с действующими в
Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности СО
Забайкальская Ассоциация строительных организаций
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Информация об организации:

Полное наименование организации и реквизиты:

Саморегулируемая организация Забайкальская Ассоциация строительных организаций

Сокращенное наименование организации: **СО ЗАО**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, пом. 2

Почтовый адрес:

672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, пом. 2

Телефон (3022)-212-290; 212-295;

Сведения об образовании юридического лица:

СО Забайкальская Ассоциация строительных организаций зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите

21 ноября 2008 года

Основной регистрационный номер -

1087500001346

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - **7536097170**

Код причины постановки на учет (КПП) -

753601001

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – **СРО-С- 078-24112009**

Правовое положение, порядок, права и обязанности СО ЗАО определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Градостроительным Кодексом и прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Количество членов СРО на 01.01.25 г. – 218

Количество членов СРО на 31.12.25г. – 215

Принято за 2025г. - 24 члена

Исключено за 2025г. – 27 членов.

В соответствии в Гр.К РФ ст.55 сформированы Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

На 01.01.26г. средства компенсационных фондов составляют 825941 тыс. руб, в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 213379 тыс.руб., компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил 612562 тыс.руб.

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.

2. ЧИСЛЕННОСТЬ СОТРУДНИКОВ.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек и распределяется по отделам:

Наименование	Численность по состоянию на 31.12.2025
1. Исполнительный директор	1
2. Инспекционный отдел	3
3. Общий отдел	2
4. Бухгалтерия	1

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:- нет

Дочерние и зависимые общества:- нет

Факта принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам – нет

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Органами управления деятельностью Ассоциации являются:

-Общее собрание членов СО ЗАСО - высший орган управления;

-Правление СО ЗАСО – коллегиальный орган управления;

-Исполнительный директор – исполнительный орган СО ЗАСО

4. СОСТАВ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СО ЗАСО.

.И.О. (должность в Правлении)	Дата внесения в список
Палагин Г.С. – Председатель Правления СО ЗАСО	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Голенко А.В. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Лопатин В.А. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Сальников С.В. – директор ООО «Тантал» Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Филонич А.И. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Журавлев Н.А. – Независимый член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.

Исполнительный единоличный (коллегиальный) орган общества утвержден решением Общего Собрания (протокол №3 от 24.12.2015г.):

Ф.И.О.	Должность
Литовченко Сергей Иванович	Исполнительный директор

Исполнительный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с решениями Общего собрания и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации Общим собранием членов СО ЗАО избирается Ревизионная комиссия, которая является Контрольным органом Ассоциации. (Протокол Общего собрания №02 от 13.04.2012г.) Порядок деятельности Ревизионной комиссии регулируются Положением о Ревизионной комиссии, Уставом организации. В соответствии с данным Положением Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью организации, должностных лиц органов управления организации;
- действует в интересах членов Ассоциации и в своей деятельности подотчетна Общему собранию;
- при осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления.

Состав Ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Голобоков В.В. – председатель Ревизионной комиссии	Директор ООО ПСФ «Ардис»
Ильин В.А.	Директор ЗАО ПКФ «Наладка»

5. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение организации - деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД 94, 12). Забайкальская Ассоциация строительных организаций основана на членстве организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства на основании Гр.К. РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК:

Организация находится на УСНО с 01.01.2012г., объект налогообложения-доходы, объект налогообложения за 2025 г. не менялся.

Вид налога, сбора*	Ставка налога в отчетном периоде	Ставка налога в предыдущем отчетном периоде	Примечания
Организация находится на УСНО, является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением УСН - доходы	6%	6%	Уведомление №462 от 07.12.2011г.

7. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Ассоциации разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). В учетную политику внесены изменения в связи с началом действия ФСБУ 4/2023. Учетная политика призвана обеспечивать формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, хозяйственные операции организации; обеспечить достоверность бухгалтерской отчетности, которая составляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 29.11.1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации. Налоговый учет в организации ведется на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.(ст. 313,314 НК РФ)

8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО подлежит обязательному аудиту.

Аудит проводит ООО «Аудит-налоги-информация»

Состав годовой бухгалтерской отчетности: Баланс, Отчет о целевом использовании средств (ОЦИС), Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, Отчет о финансовых результатах (ОФР), Пояснения к балансу и ОЦИС.

9. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

(Пояснения №1)

- (код строки баланса 1150) Основные средства

В составе основных средств числятся: здание, находящееся в г. Чите, на сумму 14156 т.р., и автомобиль на сумму 1307 т.р. Объекты основных средств приняты к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за счет поступления членских взносов, признается сумма фактических затрат на приобретении (сооружение). Амортизация здания 5662 тыс. руб. Амортизация автомобиля 436 тыс. руб. Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026г. составила 9365 тыс. руб.

Наименование	На начало года		Изменения за период амортизация	На конец года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	15463		6098	15463	6098
В т.ч Здания	14156		5662	14156	5662
Транспортные средства	1307		436	1307	436

(Пояснение № 2)

- (код строки баланса 1230) Дебиторская задолженность

Наименование	на 31.12.2024 (тыс.руб.)	обороты за период (тыс.руб.)		на 31.12.2025 (тыс.руб.)
		поступления	выбытие	
Расчеты с поставщиками (сч.60)	67	14		81
Расчеты с членами СРО	3173	271		3444
Расчеты по соц. страх	151			151
Итого	3391	285	-	3676

(Пояснение №3)

- (код строки баланса 1330) Целевые средства

В данной строке отражены неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации:

Целевые средства КФ ОДО - 612562 тыс. руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 213379 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО- 16792 тыс. руб.

Всего по строке 1330 – 842733 тыс. руб.

10. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснение №4

-(код строки 2320) Проценты к получению

В данной строке отражена сумма процентов полученных от размещения денежных средств Компенсационных фондов ОДО и ВВ

11. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

(Пояснения №5)

- (код строки ОЦИС 1600) Остаток средств на начало отчетного года

В составе строки 6100 отражены средства Целевого финансирования на 01.01.25г. Это неиспользованные средства целевого финансирования Ассоциации 682451 тыс.руб., в т.ч Целевые средства КФ ОДО– 505457 тыс.руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 171198 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО - 5795 тыс. руб.

(Пояснения №6)

- (код строки ОЦИС 6240) Прибыль от приносящей доход деятельности

Отражен доход от процентов полученных от размещения средств КФ на специальных счетах и возврата госпошлины за минусом уплаченного налога на УСН.

(Пояснения №7)

-(код строки ОЦИС 6326) Прочие

По данной строке отражены прочие расходы, связанные с содержанием аппарата управления. В том числе консультационные, аудиторские, нотариальные, НОСТРОЙ и т.д.

(Пояснения №8)

- (код строки 6350) Прочие

По этой строке отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки : почтовые расходы, услуги связи, программное обеспечение, выплаты по договорам ГПХ, непредвиденные расходы) исходя из утвержденной сметы.

(Пояснения №9)

- (код строки 6400) Остаток средств на конец периода

Это неиспользованные средства целевого финансирования на 31.12.2025г. - 829692 тыс.руб. в т.ч

Целевые средства КФ ОДО– 612562 тыс.руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 213379 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО - 3752 тыс. руб.

12. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После 31 декабря 2025 года в хозяйственной деятельности Ассоциации не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации. Указ Президента Российской Федерации о ведении военной операции на Украине и введение санкций против нашей страны на финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации никоим образом не

влиают.

13. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность СО ЗАСО), информации о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

14. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В текущем отчетном периоде не имели место операции со связанными сторонами:

Группы связанных сторон	Характер Отношений *1	Виды Операций *2	Сумма, тыс. руб	Примечания
Основной управленческий персонал организации (аффилированные лица 0 человек) *3	Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	Оплата труда за отчетный период	нет	
		начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
		ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде		
		начисленные на ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
		единовременные вознаграждения		

15. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период с 01 января 2021 года по дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация продолжала осуществлять свою непрерывную финансово-хозяйственную деятельность в тех же хозяйственных условиях, что существовали на отчетную дату.

16. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАТАХ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

В составе информации, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, приводятся данные о затратах организации на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов. В отчетном периоде организацией израсходовано тепловой энергии на содержание помещений в размере 14 гКал, израсходовано ГСМ на содержание автомобиля, принадлежащего Ассоциации-1тонн.

17. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

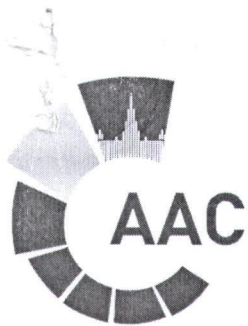
В бухгалтерской отчетности СО Забайкальская Ассоциация строительных организаций информация об экологической деятельности, в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России №ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», от 27.01.2012 №07-02-18/01, не указана, т.к. организация не ведет экологическую деятельность.

Дата 24.03.2026

Исполнительный директор



Литовченко С.И.



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»**



ООО «Аудит-налоги-информация»
672040, г. Чита, ул. Яковлева, 17

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Забайкальская Ассоциация Строительных Организаций»
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

г. Чита
2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Правления СО «ЗАСО»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации «Забайкальская Ассоциация Строительных Организаций» (ОГРН 1087500001346), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2025 год и отчета о целевом использовании средств за 2025 год и отчета исполнительного директора об исполнении финансового плана ассоциации за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

✓ По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СО «ЗАСО» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов¹, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

¹ В случае инициативного соблюдения аудиторской организацией/индивидуальным аудитором Международного кодекса этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) возможно дополнительно включить указание на Кодекс СМСЭБ

Ответственность руководства и [членов совета директоров]² аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

² Здесь и далее указываются лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие лица либо используется общая формулировка «лица, отвечающие за корпоративное управление»).

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Директор аудиторской фирмы

 ОРНЗ 29506016643

(подпись)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение ОРНЗ 20206016638


(подпись)

Аудиторская организация: ООО «А-Н-И»

Местонахождения организации: г. Чита, ул. Новобульварная, дом 36 офис306

ОГРН 10275001177670

ОРНЗ 10306018181

« 25 » марта 2026 года



Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации

по ОКОПФ

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

7536097170	
20619	
16	

Адрес в пределах места нахождения

672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, дом 71, корпус 3, помещение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Аудит-налоги-информация"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

7535001038	
1027501177670	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Высший орган управления - Общее собрание членов

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
1	Основные средства	1150	9 365	15 463	15 463
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		9 365	15 463	15 463
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 365	15 463	15 463
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
		1220	-	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	3 676	3 391	4 247
	в том числе:				
	Расчеты с членами СРО		3 444	3 173	4 034
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		81	67	62

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		151	151	151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829 692	682 451	564 413
	в том числе:				
	Касса		152	127	185
	Расчетные счета		3 600	5 668	7 903
	Денежные средства КФ ОДО		612 562	505 457	419 372
	Денежные средства КФ ВВ		213 379	171 198	136 954
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	833 368	685 842	568 659
	БАЛАНС	1600	842 733	701 305	584 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3	Целевые средства	1330	842 733	701 305	584 122
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	842 733	701 305	584 122
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	842 733	701 305	584 122

Исполнительный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Литовченко Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134 212	91 299
4	в том числе: Проценты к получению		134 212	91 299
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	170	22
		2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(529)	(180)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(83)	(44)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	133 853	91 141
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(8 053)	(5 479)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 800	85 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	125 800	85 662
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Исполнительный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Литовченко Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды			
0710003			
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Форма по ОКУД			
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
5	Остаток средств на начало периода	6100	682 451	564 413
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	17 595	16 908
	Целевые взносы	6220	23 126	36 826
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
6	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	126 329	85 843
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	167 050	139 577
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(2 317)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	(2 317)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 252)	(16 989)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 974)	(13 409)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(148)	(192)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(719)	(604)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(31)	(27)
7	прочие	6326	(2 380)	(2 757)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(201)	(45)
8	Прочие	6350	(2 356)	(2 187)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(19 809)	(21 538)
9	Остаток средств на конец периода	6400	829 692	682 451

Исполнительный Директор
(наименование должности)



(подпись)

Литовченко Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	167 050	139 577
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	167 050	139 577
	Платежи - всего	4120	(19 809)	(21 538)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 417)	(2 407)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(10 745)	(11 005)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(3 419)	(3 501)
	прочие платежи	4129	(3 228)	(4 625)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	147 241	118 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	147 241	118 039
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	682 451	564 413
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	829 692	682 451
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный Директор
(наименование должности)



(подпись)

Литовченко Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	15 463	-	-	-	-	(6 098)	-	-	-	-	-	-	15 463	(6 098)
	За 2024 г.	15 463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 463	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	14 156	-	-	-	-	(5 662)	-	-	-	-	-	-	14 156	(5 662)
	За 2024 г.	14 156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 156	-
Транспортные средства	За 2025 г.	1 307	-	-	-	-	(436)	-	-	-	-	-	-	1 307	(436)
	За 2024 г.	1 307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 307	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 365	15 463	15 463
в том числе:			
Здания	8 494	14 156	14 156
Транспортные средства	871	1 307	1 307
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

приобретение основных средств - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 391	-	285	-	-	-	-	-	3 676	-
	За 2024 г.	4 247	-	6	-	861	-	-	-	3 391	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	67	-	14	-	-	-	-	-	81	-
	За 2024 г.	62	-	6	-	-	-	-	-	67	-
Расчеты с членами СРО	За 2025 г.	3 173	-	271	-	-	-	-	-	3 444	-
	За 2024 г.	4 034	-	-	-	(861)	-	-	-	3 173	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	151	-	-	-	-	-	-	-	151	-
	За 2024 г.	151	-	-	-	-	-	-	-	151	-
Итого	За 2025 г.	3 391	-	285	-	-	-	-	X	3 676	-
	За 2024 г.	4 247	-	6	-	861	-	-	X	3 391	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	226	152
Затраты на оплату труда	10 745	11 005
Отчисления на социальные нужды	3 229	3 518
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5 609	6 863
Итого по элементам	19 809	21 538
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	19 809	21 538

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Утвержден:
Решением Общего собрания членов СО ЗАСО
Протокол № 1 от 15 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
об исполнении Финансового плана
Ассоциации на 2025 год

г. Чита - 2026

Пояснения
к бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с действующими в
Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности СО
Забайкальская Ассоциация строительных организаций
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Информация об организации:

Полное наименование организации и реквизиты:

Саморегулируемая организация Забайкальская Ассоциация строительных организаций

Сокращенное наименование организации: **СО ЗАСО**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, пом. 2

Почтовый адрес:

672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 71, корп. 3, пом. 2

Телефон (3022)-212-290; 212-295;

Сведения об образовании юридического лица:

СО Забайкальская Ассоциация строительных организаций зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите

21 ноября 2008 года

Основной регистрационный номер -

1087500001346

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) -

7536097170

Код причины постановки на учет (КПП) -

753601001

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – **СРО-С- 078-24112009**

Правовое положение, порядок, права и обязанности СО ЗАСО определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Градостроительным Кодексом и прочими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Количество членов СРО на 01.01.25 г. – 218

Количество членов СРО на 31.12.25г. – 215

Принято за 2025г. - 24 члена

Исключено за 2025г. – 27 членов.

В соответствии в Гр.К РФ ст.55 сформированы Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

На 01.01.26г. средства компенсационных фондов составляют 825941 тыс. руб, в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 213379 тыс.руб., компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил 612562 тыс.руб.

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.

2. ЧИСЛЕННОСТЬ СОТРУДНИКОВ.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек и распределяется по отделам:

Наименование	Численность по состоянию на 31.12.2025
1. Исполнительный директор	1
2. Инспекционный отдел	3
3. Общий отдел	2
4. Бухгалтерия	1

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:- нет

Дочерние и зависимые общества:- нет

Факта принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам – нет

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Органами управления деятельностью Ассоциации являются:

-Общее собрание членов СО ЗАСО - высший орган управления;

-Правление СО ЗАСО – коллегиальный орган управления;

-Исполнительный директор – исполнительный орган СО ЗАСО

4. СОСТАВ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СО ЗАСО.

.И.О. (должность в Правлении)	Дата внесения в список
Палагин Г.С. – Председатель Правления СО ЗАСО	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Голенко А.В. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Лопатин В.А. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Сальников С.В. – директор ООО «Тантал» Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Филонич А.И. – Член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.
Журавлев Н.А. – Независимый член Правления	Протокол №3 Общего собрания членов СО ЗАСО от 21.12.2022г.

Исполнительный единоличный (коллегиальный) орган общества утвержден решением Общего Собрания (протокол №3 от 24.12.2015г.):

Ф.И.О.	Должность
Литовченко Сергей Иванович	Исполнительный директор

Исполнительный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с решениями Общего собрания и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации Общим собранием членов СО ЗАО избирается Ревизионная комиссия, которая является Контрольным органом Ассоциации. (Протокол Общего собрания №02 от 13.04.2012г.) Порядок деятельности Ревизионной комиссии регулируются Положением о Ревизионной комиссии, Уставом организации. В соответствии с данным Положением Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью организации, должностных лиц органов управления организации;
- действует в интересах членов Ассоциации и в своей деятельности подотчетна Общему собранию;
- при осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления.

Состав Ревизионной комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Голобоков В.В. – председатель Ревизионной комиссии	Директор ООО ПСФ «Ардис»
Ильин В.А.	Директор ЗАО ПКФ «Наладка»

5. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение организации - деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД 94, 12). Забайкальская Ассоциация строительных организаций основана на членстве организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства на основании Гр.К. РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК:

Организация находится на УСНО с 01.01.2012г., объект налогообложения-доходы, объект налогообложения за 2025 г. не менялся.

Вид налога, сбора*	Ставка налога в отчетном периоде	Ставка налога в предыдущем отчетном периоде	Примечания
Организация находится на УСНО, является плательщиком налога, уплачиваемого в связи с применением УСН - доходы	6%	6%	Уведомление №462 от 07.12.2011г.

7. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Ассоциации разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). В учетную политику внесены изменения в связи с началом действия ФСБУ 4/2023. Учетная политика призвана обеспечивать формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, хозяйственные операции организации; обеспечить достоверность бухгалтерской отчетности, которая составляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 29.11.1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации. Налоговый учет в организации ведется на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.(ст. 313,314 НК РФ)

8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО подлежит обязательному аудиту.

Аудит проводит ООО «Аудит-налоги-информация»

Состав годовой бухгалтерской отчетности: Баланс, Отчет о целевом использовании средств (ОЦИС), Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, Отчет о финансовых результатах (ОФР), Пояснения к балансу и ОЦИС.

9. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

(Пояснения №1)

- (код строки баланса 1150) Основные средства

В составе основных средств числятся: здание, находящееся в г. Чите, на сумму 14156 т.р., и автомобиль на сумму 1307 т.р. Объекты основных средств приняты к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за счет поступления членских взносов, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение). Амортизация здания 5662тыс. руб. Амортизация автомобиля 436 тыс. руб. Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026г. составила 9365 тыс. руб.

Наименование	На начало года		Изменения за период амортизация	На конец года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	15463		6098	15463	6098
В т.ч Здания	14156		5662	14156	5662
Транспортные средства	1307		436	1307	436

(Пояснение № 2)

- (код строки баланса 1230) Дебиторская задолженность

Наименование	на 31.12.2024 (тыс.руб.)	обороты за период (тыс.руб.)		на 31.12.2025 (тыс.руб.)
		поступления	выбытие	
Расчеты с поставщиками (сч.60)	67	14		81
Расчеты с членами СРО	3173	271		3444
Расчеты по соц. страх	151			151
Итого	3391	285	-	3676

(Пояснение №3)

- (код строки баланса 1330) Целевые средства

В данной строке отражены неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения уставной деятельности организации:

Целевые средства КФ ОДО - 612562 тыс. руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 213379 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО- 16792 тыс. руб.

Всего по строке 1330 – 842733 тыс. руб.

10. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснение №4

-(код строки 2320) Проценты к получению

В данной строке отражена сумма процентов полученных от размещения денежных средств Компенсационных фондов ОДО и ВВ

11. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

(Пояснения №5)

- (код строки ОЦИС 1600) Остаток средств на начало отчетного года

В составе строки 6100 отражены средства Целевого финансирования на 01.01.25г. Это неиспользованные средства целевого финансирования Ассоциации 682451 тыс.руб., в т.ч Целевые средства КФ ОДО– 505457 тыс.руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 171198 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО - 5795 тыс. руб.

(Пояснения №6)

- (код строки ОЦИС 6240) Прибыль от приносящей доход деятельности

Отражен доход от процентов полученных от размещения средств КФ на специальных счетах и возврата госпошлины за минусом уплаченного налога на УСН.

(Пояснения №7)

-(код строки ОЦИС 6326) Прочие

По данной строке отражены прочие расходы, связанные с содержанием аппарата управления. В том числе консультационные, аудиторские, нотариальные, НОСТРОЙ и т.д.

(Пояснения №8)

- (код строки 6350) Прочие

По этой строке отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки : почтовые расходы, услуги связи, программное обеспечение, выплаты по договорам ГПХ, непредвиденные расходы) исходя из утвержденной сметы.

(Пояснения №9)

- (код строки 6400) Остаток средств на конец периода

Это неиспользованные средства целевого финансирования на 31.12.2025г. - 829692 тыс.руб. в т.ч

Целевые средства КФ ОДО– 612562 тыс.руб.,

Целевые средства КФ ВВ – 213379 тыс.руб.,

Целевые средства на содержание СРО - 3752 тыс. руб.

12. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После 31 декабря 2025 года в хозяйственной деятельности Ассоциации не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации. Указ Президента Российской Федерации о ведении военной операции на Украине и введение санкций против нашей страны на финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации никоим образом не

влиают.

13. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность СО ЗАСО), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

14. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В текущем отчетном периоде не имели место операции со связанными сторонами:

Группы связанных сторон	Характер Отношений *1	Виды Операций *2	Сумма, тыс. руб	Примечания
Основной управленческий персонал организации (аффилированные лица 0 человек) *3	Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	Оплата труда за отчетный период	нет	
		начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
		ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде		
		начисленные на ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды		
		единовременные вознаграждения		

15. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период с 01 января 2021 года по дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация продолжала осуществлять свою непрерывную финансово-хозяйственную деятельность в тех же хозяйственных условиях, что существовали на отчетную дату.

16. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАТРАТАХ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

В составе информации, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, приводятся данные о затратах организации на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов. В отчетном периоде организацией израсходовано тепловой энергии на содержание помещений в размере 14 гКал, израсходовано ГСМ на содержание автомобиля, принадлежащего Ассоциации-1тонн.

17. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В бухгалтерской отчетности СО Забайкальская Ассоциация строительных организаций информация об экологической деятельности, в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России №ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», от 27.01.2012 №07-02-18/01, не указана, т.к. организация не ведет экологическую деятельность.

Дата 24.03.2026

Исполнительный директор _____



Литовченко С.И.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

двадцать три - 33 (страниц)

Директор

ООО «Аудит-налоги-информация»

